**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Более 20 тысяч заявлений о кадастровом учете было подано в электронном виде

Кадастровая палата по Воронежской области сообщает, что за 10 месяцев 2018 года было подано более 20 тысяч заявлений на кадастровый учет с помощью электронных сервисов портала Росреестра и еще около 58 тысяч заявлений подано лично в офисы МФЦ.

В настоящее время в Воронежской области подать документы для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав собственности можно любым удобным способом: с помощью электронных сервисов Росреестра, в ближайшем офисе МФЦ, почтовым отправлением или в офисе Кадастровой палаты (только по экстерриториальному принципу).

Чтобы подать документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав с помощью портала Росреестра, достаточно выбрать соответствующий сервис в разделе «Электронные услуги и сервисы» <https://rosreestr.ru/site/>, заполнить форму заявления, заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью и прикрепить отсканированные документы.

 Напомним, что усиленную электронную цифровую подпись можно получить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты <https://uc.kadastr.ru/>.

При личной подаче пакета документов в офисе МФЦ сотрудник, принявший их, обязан выдать расписку в их получении. Расписка должна содержать перечень документов, а также дату и время приема.

Предоставить пакет документов для постановки на кадастровый учет и (или) регистрации прав можно также с помощью почтового отправления – с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. Все документы, направляемые почтой, должны быть нотариально удостоверены.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Грамотно составленный договор поможет быстро
оформить вашу недвижимость

Жители Воронежской области могут обратиться к специалистам Кадастровой палаты за помощью в подготовке проектов договоров купли-продажи, мены, аренды, дарения и других, также получить консультацию по документам, необходимым для осуществления сделки с объектом недвижимости, проверить пакет документов для составления договора.

С июля 2017 года Кадастровая палата по Воронежской области приступила к оказанию консультационных услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме для целей государственной регистрации.

Предоставление подобного рода услуг на базе Кадастровой палаты дает возможность получения заявителями консультаций и составление договоров для целей государственной регистрации специалистами, непосредственно работающими в учетно-регистрационной сфере, что обеспечивает высокое качество предоставляемых услуг Росреестра.

Обращаясь в Кадастровую палату по Воронежской области за консультационными услугами, заявитель получает ряд преимуществ: гарантия госучреждения, специалисты с многолетним опытом, доступные цены, минимум затраченного времени.

Мы поможем получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации.

С полным пакетом документов (форма договора, тарифы, условия и порядок оплаты услуг) можно ознакомиться на региональной вкладке официального сайта Федеральной Кадастровой палаты ([kadastr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fkadastr.ru&post=473231181_53&cc_key=" \t "_blank)) в разделе "Консультационные услуги".

За получением услуги можно обратиться в офис Кадастровой палаты, расположенный по адресу г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б, информация по телефону: 8(473)262-01-66.

**Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области: пользоваться Публичной кадастровой картой просто и удобно.

Публичная кадастровая карта - это официальный электронный ресурс Росреестра, содержащий информационно-справочные сведения единого государственного реестра недвижимости обо всех учтённых объектах недвижимости.

Это востребованный on-line ресурс, для посещения которого необходимо лишь наличие выхода в интернет. Сведения публичной кадастровой карты отображаются в графической и текстовой форме. Являются достоверными и бесплатными для неограниченного круга лиц, но получить можно не всю информацию, так как некоторые сведения по закону общедоступными не являются.

Зайти на Публичную кадастровую карту можно по ссылке [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/). Далее необходимо ввести кадастровый номер или адрес интересующего объекта недвижимости, и на ваш запрос программа выдаст сведения.

В случае если объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет, и его границы установлены в соответствии с законодательством, объект будет отображаться на публичной кадастровой карте.

С помощью публичной кадастровой карты можно узнать: стоит ли объект недвижимости на кадастровом учете, сведения о кадастровой стоимости, категории земель, форму собственности, вид разрешенного использования, площадь и другое.

Доступ к информационному ресурсу позволяет оперативно, в режиме реального времени получить интересующую информацию по объектам недвижимости, не выходя из дома.

**Контакты для СМИ**

Виноградова Ирина Викторовна

Инженер 1 категории отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Реестровая ошибка. Как защитить право на свой земельный участок в случае ее выявления

Более 300 заявлений об исправлении реестровой ошибки было обработано Кадастровой палатой по Воронежской области за 10 месяцев текущего года.

Кадастровая палата по Воронежской области обращает внимание, что ошибка в Едином государственном реестре недвижимости может стать источником проблем для правообладателя. Неточность заключается в расхождении реальных сведений об объекте недвижимости со сведениями Реестра недвижимости.

С 1 января 2017 года появилось понятие - реестровая ошибка. Она может содержаться в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Реестровая ошибка возникает вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, либо ошибка, содержащаяся в документах, предоставленных в орган регистрации прав иными лицами или органами в порядке информационного взаимодействия.

Законом предусмотрены три варианта исправления реестровых ошибок:

- путем формирования межевого плана;

- в порядке информационного взаимодействия;

- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Следует отметить, что выявить и осуществить исправление реестровой ошибки собственник самостоятельно не может, поскольку для этого нужны специальные знания и геодезические измерения. Данной проблемой занимается кадастровый инженер. Список кадастровых инженеров и результаты их работ можно посмотреть на сайте Росреестра www.rosreestr.ru в разделе «Сервисы». Для формирования межевого плана по исправлению реестровой ошибки кадастровому инженеру необходимо приложить документы, подтверждающие факт наличия такой ошибки, а также в разделе «Заключение кадастрового инженера» следует обосновать наличие такой ошибки.

В случае исправления реестровой ошибки в результате наложения/пересечения границ земельных участков, границы уточняемого земельного участка подлежат обязательному согласованию в установленном порядке с собственниками смежных земельных участков, если такое исправление затрагивает их права и законные интересы.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

Земельным кодексом предусмотрен судебный порядок рассмотрения земельных споров.

**Контакты для СМИ**

Виноградова Ирина Викторовна

Инженер 1 категории отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 266-28-20

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36